

Solager Generalforsamling, 25. februar 2024

Forslag til vedtægtsændring:

Mulighed for begrænset udleje af haverne

Forslaget er udarbejdet med omtanke for de potentielle bekymringer, som kunne være forbundet med ændringen. Forslagsstiller ser positive effekter af vedtægtsændringen i form af mere frihed for den enkelte, samt mere transparens i foreningen.

Forslaget vil konkret erstatte nedenstående punkt i vores nuværende vedtægter:

7.2. Haverne må ikke udlejes til tredje-part. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af have-lodden til en anden mod betaling og trods påtale fortsætter dermed, eller såfremt lejereren af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.

Forslaget vil erstatte ovenstående punkt med dette punkt:

7.2. UDLEJNING

Haver må gerne fremlejes til tredje-part, så længe følgende vilkår overholdes:

- Det er ikke tilladt at annoncere udlejning på portaler som f.eks. Airbnb, boligportalen, dba, Facebook-grupper og andre platforme; nærmere bestemt platforme hvor udlejer kan komme i kontakt med potentielle lejere, som vedkommende ikke kender. Det er imidlertid tilladt at annoncere privat/lukket (ikke offentligt) på egen facebookside og tilsvarende.
- For at undgå stor udskiftning og hyppig kortvarig leje, skal der gå mindst 30 dage imellem én lejeperiode afsluttes med én lejer, og en ny lejeperiode påbegyndes med en anden lejer. Man kan godt forlænge en lejeaftale med den samme lejer, uden der skal være en pause på mindst 30 dage.
- Bestyrelsen skal informeres om udlejningen, og modtage aktiv mailadresse og telefonnummer på lejeren.

Brud på disse vilkår betragtes som vedtægtsbrud.

Ved fremlejning er haveejeren ansvarlig for at introducere den/de nye havebrugere til foreningen, herunder vedtægter og ordensregler. Nye havebrugere opfordres til at deltage i arbejdsdage.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis lejereren af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer. Bestyrelsen er i sidste ende berettiget til at ophæve lejeaftalen med selve foreningsmedlemmet hvis medlemmet eller lejereren, trods påtale, er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.

