

Ordinær Generalforsamling, Solager A, Juni 2021

Valg af dirigent: Ro

Valg af referent: Mads

Valg stemmetællere: Henrik og Flemming

Jesper byder velkommen og takker for året og for tillid til ham som ny formand sidste år. Der berettes om de udfordringer Corona har bragt med sig ifht. besværliggørelse af processen med indhentning af tilbud fra entreprenører ift kloakering og udskydelse af generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling. Spildevands-entreprenører er generelt lidt skeptiske overfor kolonihaveforeninger, særligt små foreninger. Mulighed for el-opkobling er til gengæld ved at være tæt på.

Jesper fortæller om bestyrelsens gode dialog med Bent Alsøe og også med Solager B. I samarbejde med Solager B har vi indstillet vores indbetaling til vejlaug, da der allerede er en opsparring til vejvedligeholdelse af asfalt-vejen ved Solager B. Bestyrelsen fortsætter dialogen om vejbump med Solager B, trods Solager B umiddelbart ikke er positivt indstillet for at ændre på dem.

Jesper takker for en god sensommer fest sidste år, og håber vi gentager den med en mindst ligeså god fest i år. Om 4 år, i 2025, skal vi overgå alle fester, da foreningen da har 60 års jubilæum.

Årsregnskab for 2020

Stine, kasserer, fremlægger årsregnskab. Regnskabsåret 2020 ender med et overskud på 82.000 kr, hvilket er forenings højeste overskud længe - endda til trods for vi har haft en mindre indtægt fra gebyr for udeblivelse fra arbejdsdage, da de ikke er afholdt grundet Corona. Overskuddet skyldes den højere haveleje-indtægt (den blev forøget på generalforsamlingen i 2020), og at vi har sparet bank-gebyrer efter foreningen overgik til at indbetaling foregår ved bankoverførsel. Derudover har vi haft mindre udgifter til arealvedligeholdelse og grus. Stine bemærker også, at vi kan forvente en ekstraregning for vand, da HTK normalt opkræver 2 gange årligt, men indtil videre kun én gang i 2020. Vi forventer i tillæg også en opkrævning fra Alsøe vedr. udgiftstigninger for renovation mv.

Et medlem spørger kasserer hvad hun personligt ønsker at foreningens formue på 800.000 kr skal gemmes til, og Stine svarer at hun forudser vi får brug for dem til den forestående kloakering uanset om det bliver en fuld kloakering eller en delvis kloakering med fælleshuse.

Årsregnskabet godkendes.

Punkt 4 - Strøm

Jesper fremlægger om status på strøm og retter tak til Martin (have 90), som har været motor på projektet. Foreningen har pt. 2 tilbud fra elektrikere for indlægning af strøm.

Tilslutningsafgiften på 18.000 kr pr have til Radius ligger fast.

Derudover skal der laves elektriker-arbejde fra vejen og ind til det enkelte hus. Ét tilbud på den del lyder på 400 kr inkl. moms pr meter (eksklusiv gravearbejde)

Jesper kan igen låne en gravemaskine, og vil tilbyde at grave for 100 kr pr meter.

Der er en snak om hvad der skal gøres ift højt grundvand. Kan kabler lægges ned, hvis der er vand i udgravningen?

Et medlem med byggefaglig baggrund foreslår, vi kan spare nogle meters udgravning, hvis vi lægger kabler klar til videreførelse allerede når Radius laver deres udgravning til tavlerne. Vi ved dog ikke, om Radius vil grave render til kablerne eller skyde kablerne under jorden. Martin påpeger, at Radius er ret fleksible ift at imødekomme os ift den slags ønsker.

Det estimeres at det samlet set vil koste 40-50.000 kr for et havelod at komme på elnettet. Det kræver 18 tilmeldte for at Radius kan begynde på opgaven.

Generalforsamlingen laver en håndsoprækning blandt de tilstedeværende og 16-18 personer er interesserede og forventer, at de kan lægge 40-50.000 kr inden ~~15. juli~~ (bestyrelsen har udsat sidste betalingsdato til 1. september).

Det vides pt. ikke med sikkerhed om 18 medlemmer skal betale den fulde pris, både til elektriker og Radius (40-50.000 kr) inden Radius kan påbegynde deres indledende arbejde, eller om medlemmer kan nøjes med gebyret til Radius i første omgang (18.000 kr) og resten på et senere tidspunkt.

Et medlem foreslår, at der oprettes en konto, som bestyrelsen varetager, hvor medlemmer, som er seriøse omkring opkobling på strøm, skal indbetale 20.000 kr til.

Et medlem spørger, hvad det koster i månedligt gebyr at være på elnettet. Det er forskelligt fra elselskab til elselskab og medlemmer opfordres til selv at undersøge priser. Hvis man ikke bruger særligt meget strøm, kan det være en fordel at vælge en løsning med en højere kilowatt-pris og et lille fast gebyr.

Et andet medlem spørger, om det enkelte medlem frit kan vælge mellem alle el-leverandører. Det kan man.

Et andet medlem, som er bekymret for stråling fra Smart-meters, spørger, om man kan undgå at el-forbruget aflæses med Smart-meters. Det vides pt. ikke med sikkerhed, men bestyrelsen vil undersøge dette samt hvilke muligheder for særlige opsætninger, som tager hensyn til stråling, der findes.

Endelig dato for tilmelding bliver sendt på mail til medlemmer.

Pga. forsinkelse er datoen rykket lidt frem:

~~Opindeligt tilmelding senest: 31. Juli 2021 og betaling af fulde beløb 15. Juli 2021~~

Nye dato tilmelding **15. August 2021** og betaling af fulde beløb **1. September 2021**

Indkomne forslag

Der er ikke indsendt nye forslag. Generalforsamlingen gennemgår de resterende forslag fra sidste ordinære generalforsamling (februar 2020), da der ikke var tid til at behandle dem dengang:

Forslag fra Birthe (have 69), Flemming (have 96), Henrik (have 109) og Jens (have 136)

Forslagene kan læses [her](#)

Nr 1 Forslaget blev behandlet på sidste generalforsamling, og blev ikke vedtaget.

Nr 2 Forslaget vedtages ikke. 4 stemmer for. 24 stemmer imod.

Nr 3 Forslaget vedtages ikke. 11 for. 15 imod.

Nr 4 Forslaget behandles ikke, da grenbunket allerede er flyttet.

Nr 5 Forslages vedtages ikke. 0 for. 25 imod.

Nr 6 Forslaget frafalder da det er ulovligt at lægge ansøgninger på hjemmesiden.

Nr 7

Forslaget frafalder da foreningen ikke har CVR nummer, og derfor ikke kan oprette et benzinkort. Kasserer, Stine, bemærker, at der ikke er et problem med den nuværende praksis og al benzinforbrug fuldt ud dokumenteres.

Nr 8 Forslagsstillere trækker forslaget tilbage.

Nr 9 Forslages vedtages ikke. 4 for. 28 imod.

Nr 10 Forslagsstillere trækker forslaget tilbage.

Forslag fra Jens (have 136)

Angående nedsættelse af arbejdsgruppe til at lave en naturplejeplan for Firkanten, Søen og Hesteskoen. Forslaget kan læses [her](#). Jens uddyber, det kan dreje sig om længde på græs, så der tages hensyn til padder og dyreliv samt klipning af buske og træer.

Alle kan starte arbejdsgrupper, så det er ikke nødvendigt at stemme om forslaget.

En arbejdsgruppe bestående af Mia Michaela (have 78), Martin (have 90) og Jens melder sig.

Hvis flere ønsker at være med, kontakt da Jens, have 136.

Valg af kasserer

Stine (have 132) genopstiller uden modkandidat, og Stine genvælges.

Valg af 1. og 2. bestyrelsesmedlem

Kandidater: Camilla (have 96) og Henrik (have 109) samt Mads og Ro, der er på genvalg,
Ro (have 62) og Camilla (have 96) vælges

Valg af 1. bestyrelses-suppleant

Kandidater: Inez (have 70), Alma (have 63) og Mads (have 146)
Mads (have 146) vælges

Valg af 2. bestyrelses-suppleant

Alma vælges

Valg af revisorer

Marie (have 99)

Mia Michaela (have 78)

Valg revisor-suppleant

Fie (have 107)

Budget for 2021

Stine fremlægger budget for 2021 og generalforsamlingen godkender budgettet.

Eventuelt

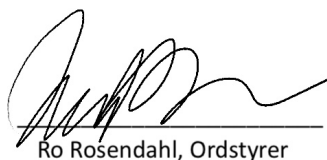
Jesper har et ønske om at vi bliver bedre til at overholde regler for parkering og støj, og at vi generelt allesammen bliver bedre til at overholde de regler vi sammen har vedtaget. Jesper modtager mange klager fra medlemmer, som klager over hinanden, og opfordrer til at vi bliver bedre til at italesætte gener og regelbrud direkte med det pågældende medlem inden vi henvender os til ham eller bestyrelsen.

Martin (have 90) bemærker i den anledning, at han har meget erfaring med konflikthåndtering, og vil gerne stille sig til rådighed som mægler, hvis nogen har brug for det.

Et medlem udtrykker ønske om vi som forening i tillæg til vores årlige generalforsamling afholder møder, som ikke har samme struktur og tidspres som en generalforsamling - hvor der er bedre tid til at tale sammen og høre hinanden ud og vende vores personlige ønsker for foreningen. Flere medlemmer udtrykker interesse for at være med til at finde ud af hvordan sådanne møder kunne foregå. Et andet medlem bemærker, at på sådanne møder kunne foreningens fremtid vendes grundigt, således at generalforsamlingerne kunne være forbeholdt effektiv beslutningstagning.



Jesper Nord, Formand



Ro Rosendahl, Ordstyrer



Mads Lundgård, Referent