

VELKOMMEN TIL

GENERAL  
FORSAMLING  
2020

SOLAGER A



# DAGSORDEN

-

- 1. Valg af dirigent og stemmetællere
- 2. Formanden forelægger bestyrelsens årsberetning
- 3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse
- 4. Oplæg fra bestyrelsen om fremtidig kloakering/delvis kloakering
- 5. Indkomne forslag
- 6. Valg af formand. Nuværende formand modtager genvalg
- 7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem.
- 8. Valg af 1. og 2. Bestyrelsessuppleant.
- 9. Valg af revisorsuppleant.
- 10. Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingentets størrelse
- 11. Eventuelt

# INDKOMNE FORSLAG

-

- Vi har i alt modtaget 22 forslag
- Vi har valgt at spare papiret og forslagene vil derfor kunne læses her på skærmen.
- De er også at finde på hjemmesiden.
- Vi gennemgår forslagene i den rækkefølge de er modtaget.

# TIDSRAMME

-

- **Kl 10.00 - 15.00**
- **Kort pause:**  
**ca. 10-15 min. kl 12.30**
- Såfremt vi ikke er nået til valg af formand inden kl. 14.00 vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær general forsamling **søndag d. 22 Marts kl. 10.00** hvor de resterende forslag behandles.
- Mødet slutter ca. **kl 15.00**



**FORMANDEN FORELÆGGER  
BESTYRELSENS  
ÅRSBERETNING**

# ÅRSREGNSKAB 2019 (SIDE 1)

## KASSEREREN FORELÆGGER REVIDERET REGNSKAB TIL GODKENDELSE

Driftregnskab for Parcelforeningen Solager A 2019

Åbningsbalance driftkonto		412.039,49
Åbningsbalance kontantkasse		5.746,50
<b>Indtægter</b>		
Kontingent	kr.	644.300,00
Indmeldelse	kr.	10.000,00
Pligtarbejde	kr.	11.600,00
forudbetalt kontingent	kr.	3.500,00
rykkergebyr	kr.	1.200,00
diverse	kr.	3.075,00
Renter	kr.	154,85
<b>I alt</b>	kr.	<b>673.829,85</b>
<b>Udgifter</b>		
Haveleje	kr.	549.961,00
kontor	kr.	758,10
bankgebyr	kr.	4.023,31
porto	kr.	200,00
vand	kr.	13.420,18
honorar	kr.	15.425,00
møder	kr.	45,00
pligtarbejde	kr.	13.420,22
arealvedligeholdelse	kr.	10.387,93
Generalforsamling	kr.	114,75
Diverse udgifter	kr.	37.087,69
<b>I alt</b>	kr.	<b>644.843,18</b>
Årets resultat	kr.	<u>28.986,67</u>

# ÅRSREGNSKAB 2019 (SIDE 2)

## KASSEREREN FORELÆGGER REVIDERET REGNSKAB TIL GODKENDELSE

Aktiver		
Likvidebeholdninger		
Driftkonto	kr.	432.337,16
kontantkasse	kr.	14.435,50
Formuekonto	kr.	445.879,08

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden. Samtlige regnskabsbilag var til stede.

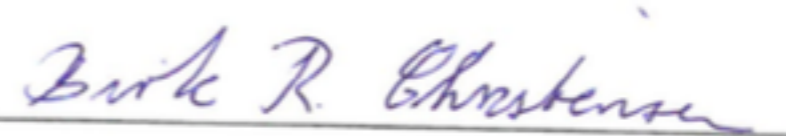
Kassererens og revisorenes underskrifter

Dato

22/1-20



26/1-20



### Uddybning af arealvedligehold

Jord til kummer	kr.	80,00
forsikring traktor	kr.	939,00
benzin mv	kr.	1.119,58
Grus	kr.	6.647,50
rep traktor	kr.	1.601,85
	kr.	<u>10.387,93</u>

### Uddybning af diverse udgifter

Forsikring	kr.	2.136,78
Sommerfest	kr.	5.270,91
Vejlau	kr.	24.300,00
Hjertestarter	kr.	5.380,00
		<u>37.087,69</u>

# SOLAGER A

OPLÆG FRA BESTYRELSEN:

**OVERVEJELSER**

**I FORBINDELSE MED**

**EN FREMTIDIG KLOAKERING**



# KRAV OM KLOAKERING

-

- Høje Taastrup Kommune (HTK) har fastlagt at der skal findes en kloak-løsning for Solager A.
- Der findes endnu ikke et påbud om fuld kloakering i firkanten (have nr. 61 - 112)



# EN KLOAKLØSNING FOR ALLE

## HVORDAN SER DEN UD?

- Hvad kan vi opnå ved delvis kloakering?
- Udfordringer ved delvis kloakering?
- Hvad kan vi opnå ved en fuld kloakering?
- Udfordringer ved fuld kloakering?
- Økonomi
- Foreningen i fremtiden
- Hesteskoen
- Foreningens vedtægter ifht. optagelse af lån



# HVAD KAN VI OPNÅ MED EN DELVIS KLOAKERING

## EKSEMPEL: FÆLLES TOILETHUSE

- En toiletløsning som alle inkl hesteskoen kan anvende nu og i den nærmeste fremtid.
- En billigere løsning som muligvis er bedre proportioneret med de fleste medlemmers behov
- Mulighed for at etablere fælles bad, vaskemaskine mm.
- Facilitet til at tømme campingtoilet
- Fælles financering Fra hesteskoen & firkanten - en samlet forening fortsat
- Andet?

# UDFORDRINGER VED DELVIS KLOAKERING

-

- Der kan opstå problemer ifht rengøring, ansvarsfølelse for at det bliver holdt i god stand.
- fælles udgifter til ugentlig rengøring af fælles faciliteter
- Usikkerhed om folk vil anvende det i praksis?
- Placering? Hvor langt skal de enkelte gå? Kan der opstå kø mm.
- Andet?

# HVAD KAN VI OPNÅ VED FULD KLOAKERING

-

- Tager hånd om alt spildevand.
- En kloakløsning som med sikkerhed anvendes - også i fremtiden.
- Ejendomme i firkanten vil muligvis stige i værdi - kloakering er en investering.
- Indlagt vand
- Andet?

## HVILKE UDFORDRINGER KAN DER VÆRE VED FULD KLOAKERING?

-

- Området er uegnet til kloakering pga. højt vandspejl/grundvand. Store rødder fra træer kan muligvis også udgøre et problem.
- Usikkerhed om omfang af gravearbejde = Højere pris end først antaget?  
Kontrakt med fast pris overhovedet muligt?
- Ikke alle haver i firkanten får en løsning:  
Bestyrelsen skønner at maksimalt halvdelen af ejendommene ikke på nuværende tidspunkt er velegnet til kloakering. Hvilken kloakløsning får de? Nødvendigt med fælles toilet-hus?
- Ingen krav om tilslutning til de parceller som pt. ikke er egnede.  
Ved egnede ejendomme samt nybyggeri vil kommunen højst sandsynligt komme med et påbud.
- Andet?

# ØKONOMI

1/3

- Månedlig haveleje er per dags dato : 700 kr. per have i Firkanten
- Uanset hvilken løsning som vælges vil et lån uden tvivl give havelejestigning. Spørgsmålet er selvfølgelig størrelsen på lånet. Det arbejdes der stadig på at finde svar på.
- Der er på nuværende tidspunkt uenighed mellem kommunen og forsyningen om størrelsen på tilslutningsafgiften. Kommunen arbejder på at den kommer til at afspejle anlægsudgifterne.
- Ved valg af fuld kloakering vil firkantens medlemmer alene financiere lånet.
- Ved valg af toilethuse kan alle foreningens medlemmer, samt medlemmer af Solager C benytte disse og potentielt være en del af finansieringen.
- Vi kan have en bekymring for at de økonomiske præmisser ved en fuld kloakering tvinger os til at opdele foreningen i to dele.

# ØKONOMI

2/3

- Ved en etablering af fuld kloak kan der være en interesse hos medlemmerne af firkanten for at købe jorden af Bent Alsø. = større lån.
- Er det realistisk at folk vil betale en månedlig haveleje som er væsentligt højere end 700 kr?
- **Sammenligning med andre haveforeninger i lokalområdet:**  
Solager B : 500 kr. per måned (inkl. kloak & vand i sommerhalvåret)  
OF møllehøj (Hedehusene): 500-700 pr. måned inkl. kloak  
HF Ishøj Søndergård: 500-700 pr. måned inkl. kloak
- Måske er det ikke givet, at en fuld kloakering vil føre til værdistigninger ved salg af kolonihaverne. En månedlig udgift som er væsentlig højere end lignende kolonihaver i nærområdet KAN gøre det mindre attraktivt at købe.



# ØKONOMI

3/3

- Ifølge vores vedtægter hæfter de enkelte medlemmer for foreningens samlede økonomi. Dvs at hvis foreningen har gæld har medlemmerne gæld.
- I værste fald: Det bliver sværere for medlemmerne at sælge deres havelodder i fremtiden, da det ikke længere er et attraktivt købt pga. den høje leje. Medlemmer (fx medlemmer som ikke har huse af høj værdi) kan være nødsaget til at afbryde deres medlemsskab og forlade deres grunde/haver uden et videresalg. I sådanne situationer, vil de resterende medlemmer være nødt til at kompensere for de manglende kontingent-indbetalinger.
- Endnu en risiko er hvis lånet ikke er fast forrentet og at renten ændrer sig i fremtiden.

# HESTESKOEN

-

- Fornuværende er der ingen mulighed for at Hesteskoen kan få kloakering.
- Hesteskoens medlemmer kan evt. i samarbejde med HTK arbejde for faciliteter der kan tilgodese hesteskoens behov.
- I tilfælde af fuld kloakering, samt godkendelse hos kommunen & fredningsnævnet, forestiller vi os at hesteskoen kan financierer anlægsudgifterne fra søvej og frem til fx et evt. fællestoilethus.

# FORENINGEN I FREMTIDEN

-

- Er det realistisk at vi kan fortsætte som én forening efter en fuld kloakering?
- Hvordan driver vi, med to vidt forskellige budget/regnskab/udgifter, fortsat en samlet forening?
- Hvilken type forening ønsker vi i fremtiden?

# FORENINGENS VEDTÆGTER

## IFHT. OPTAGELSE AF LÅN

- Ifølge foreningens vedtægter skal der være mindst  $2/3$  dele af alle medlemmer tilstede for at afstemningen er gyldig. For at kunne optage lån skal yderligere  $2/3$  af dem stemme FOR forslaget.
- Kun Firkantens medlemmer kan stemme om kloakeringsløsning, da det er her der er udarbejdet en spildevandsplan.
- 33 medlemmer ud af 52 skal være mødt op (enten fysisk eller ved fuldmagt) for at forslag inkl. optagelse af lån kan vedtages. Af disse skal minimum  $2/3$  dele stemme for: = minimum 23 medlemmer



SLUT

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG FRA BESTYRELSEN

- **Forslag 1**
- Når der skal vælges to eller flere bestyrelsesmedlemmer, foregår afstemnings-proceduren således: Der stemmes én gang og der afgives samtidigt to navne på stemmesedlen i hvert sit stemmefelt.

## FORSLAG FRA BESTYRELSEN

- **Forslag 2**
- Fristen for indkomne forslag til den årlige generalforsamling ændres fra 8. dage til 14. dage
- (Obs vedtægtsændring: kræver  $\frac{2}{3}$  dele af medlemmer møder op samt  $\frac{2}{3}$  dele af disse stemmer for)

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG FRA BESTYRELSEN

- **Forslag 3**
- Viceværts arbejdsopgaver kan varetages og deles mellem flere medlemmer.
- Alle medlemmer kan varetage opgaven som græsslåningsmand.
- Det kan være muligt at et medlem varetager græsslåningen og et andet medlem varetager reparationer, vedligeholdelse mv.
- På denne måde gøres det mere fleksibelt og muligt for flere medlemmer at bidrage til denne opgaveløsning.



# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG FRA BESTYRELSEN

- **Forslag 4**
- Tilføjes til Ordensreglerne:
- "Ved fyldning af fast tank betales kr. 40 per 1000 l. på foreningens mobile pay nr. eller foreningens kontonr.xxx -ved betaling angives "havenr. + vand"

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 1 FRA HAVE 110, HENRIK

- **Forslag til et evt.forbud/regler for brændeovne i Solagera. Fra have 110.**
- Brændeovnen er en af de værste udledere af skadelige partikler i den luft vi til daglig er afhængig af at skulle indånde. Selv har jeg br.ovn , ikke af allernyeste og mest effektive model , men dog mærket og godkendt mm. Har nu fyret i nogle år og er hen ad vejen blevet mere og mere bevidst om , hvor slem en udleder jeg er ang. denne forurening og ønsker at vende dette miljømæssige problem med foreningens medlemmer og for at medvirke til bedste luftkvalitet i Solagera.

( Fra jyllandsposten 2018,brændeovnen er en dræber.

Både DTU, Teknologisk Institut og Nationalt Center for Miljø og Energi har gennemført studier af brændeovnes skadelige bivirkninger. Én konklusion er, at fyring i en brændeovn svarer til at parkere mellem 3 og 17 diesellastbiler i tomgang ved den matrikel, hvor der fyres i brændeovn – fra de bedste brændeovne efter dagens standard til de dårligste! Det er interessant i forhold til den store fokus, der lige nu er på, hvornår og hvordan vi skal afskaffe og forbyde diesel- og nu også benzinbiler. )

Og ang. biler i Solager A , særlig de gl dieselhakkere , ville det være rart hvis de kunne holde sig under det anbefalede ene minuts tomgang eller allerhelst slet ingen. Det bør være en pligt og vil glæde os der vandrer i område. Alternativer til br.ovnen er få , dog findes der små enkle og gode væg-ophængte flaske-gasovne med indsug og udstødning til det fri som fungerer ganske fint og som gir en go tør varme. Har selv en kørende nu på 4. år uden problemer. Selve investeringen er i gasovnens favør ca 4500 kr excl opsætning som dog er enkel. Brændeovne er noget dyrere medmindre det er en ældre og mere forurenende model , og er man nybygger kommer der så en skorsten oveni plus opsætning.

Brændeovnens hyggelige rare varme kontra dens skadelige udledninger og ret sikkert også indledninger bør vi medlemmer forholde os til. Amen.

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 2 FRA HAVE 110, HENRIK

- **Forslag/ændringer til Solager Ass generalforsamling 2020. fra en pro pligt anti bøde have 110.**

Ændring af vedtægtsens § 8. ang.pligtarbejde.

**§ 8.1 bibeholdes.**

**§ 8.2 kommer til at hedde :**

Bestyrelsen kan indkalde til pligtarbejde/fællesarbejde. Giver medlemmet ikke møde på indkaldte dag kan medlemmet udføre sit pligtarbejde en anden for medlemmet mere passende dag

-----  
( Pligtarbejde er for vores forening et absolut godt og fornuftigt tiltag, men jeg finder det aldeles upassende og naragtigt at en bestyrelse skal straffe og idømme medlemmer bøder. Vi er jo ikke en børnehave trods de dejlige børn der er ankommet til foreningen. Det lugter fælt af mangel på gensidig tillid, hvilket i forevejen er en mangel og højest tiltrængt i lille Solager.

Fornuftigt ville det være at udvise tillid til at det enkelte medlem får gjort sin del af pligten på et andet tidspunkt , hvis det af gud ved hvilken grund ikke møder op på fastsatte fællesdag. Og skulle der, mod forventning, være en enkel eller 5 snydere så lad dem afklare det med egen samvittighed.). Hallelujah.

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 1 FRA HAVE 82, CHRISTIAN

- **Forslag til afstemning for en ekstra ordinær general forsamling ultimo maj, start juni, hvor dagsorden vil være spildevands kloakering med vand, eller camper cleaner.**

- Der stemmes:

For, skriv 1

Imod, skriv 3

**Såfremt ovenstående vedtages stemmes der om dato:**

- **Afholdelse af ekstra ordinær general forsamling:**

- Der stemmes for:

Søndag 24 maj 2020, skriv 1

Søndag 7 juni 2020, skriv 3

- Forslaget begrundes med at jeg ved tidligere generalforsamlinger har bemærket at tiden som regel bliver knap, og at man derfor haster de sidste emner på dagsorden igennem, uden at få dem ordentligt belyst, og at medlemmer på dette tidspunkt er begyndt at bliver trætte eller er gået hjem.

En så stor beslutning som at få etableret spildevands kloakering med vand eller camper clean, mener jeg at vi skal have god tid til at belyse og drøfte.

Dertil kommer at kommunen, selvom at de har udlagt Solager A til spildevands kloakering for flere år siden, og som har et krav om at det er kommunens tidligere interne entreprenør (HTK forsyning), der skal stå for tilkoblingen til Solager B (ved parkerings pladsen), har meget svært ved at komme med pris for etablering og tilslutnings afgifter.

Disse arbejder skal udføres uanset om vi vælger spildevands kloakering med vand eller camper clean.

Vi i kloak udvalget vil presse lige så hårdt på for at kommunen efterliver ovenstående som vi har gjort siden marts 2019. Vi forventer at kunne præsentere det på den ekstra ordinære general forsamling.

Vi har fået diverse tilbud fra entreprenører, men så sent at det ikke give mening at fremlægge dem nu.

Tilbudene/ overslagene kræver justeringer, finpudsning og forhandlinger. De vil blive fremlagt til den ekstra ordinære general forsamling.

# INDKOMNE FORSLAG

## TILLÆG TIL FORSLAG 1 FRA HAVE 82

- **Nedenfor er et referat, som er godkendt af begge parter. Referat af telefon samtale 11.2.2020 mellem: Steen Roed, HTK & Christian Thage-Jørgensen have 82, Solager A, Formand for kloak udvalget**
- Initiativet til telefon samtalen blev foretaget af Christian, og formålet var at få sat gang i løsningen af alle de løse ender der forelægger vedrørende etablering af spildevands kloakering med vand. Steen oplyste at de samme løse ender også er gældende for alternative løsninger til håndtering af Solager A's spildevand. Steen oplyste endvidere at det økonomiske aspekt vedrørende tilslutning afgiften til HTK forsyning vil være det samme, om Solager A vælger spildevands kloakering med vand eller en alternativ løsning til håndtering af spildevand. Det betyder reelt at hvis tilslutnings afgiften bliver en flad fast afgift, som ikke tager højde for hvor mange haver der er i Solager A, vil dette være gældende for spildevands kloakering med vand eller en alternativ løsning til håndtering af spildevand. Det samme vil være gældende hvis tilslutnings afgiften bliver afregnet pr den enkelte have. Her indskyder Steen hurtigt at det hele tiden har været kommunens opfattelse at en flad fast afgift er det mest fair, og at det er det som Steen (og Arne Schøller Larsen) har arbejdet for. At der ikke er kommet en afklaring endnu, skyldes at HTK forsyning ikke er helt enig med den opfattelse. Det er dog stadig ikke klart hvilken opfattelse HTK forsyning så har. Christian forespurgte om at, hvis HTK forsyning forsat ikke ønskede at bidrage med information/ tilbud til løsning af ovenstående problem stilling, om kommunen så har mulighed får at "presse" HTK forsyning lidt mere. Steen oplyste at den mulighed forelå, men at dialog stadig er at foretrække.

# INDKOMNE FORSLAG

## TILLÆG TIL FORSLAG 1 FRA HAVE 82 FORTSAT

- Endvidere sagde han at såfremt de som kommunen ikke inden for en kort periode kan opnå en aftale med HTK forsyning, så kan foreningen i første omgang rette henvendelse til HTK forsyningsbestyrelse.

Christian spurgte om det er muligt at få en anden entreprenør til at tilslutte spildevands kloakeringen (på parkerings pladsen) til det offentlige kloakerings net, eller om HTK forsyning har monopol på det. Steen oplyste at HTK forsyning har monopol (som forsyning har hos alle andre kommuner), men at de er en virksomhed som ikke må tjene på det, og at de altid skal indhente 3 tilbud hos eksterne leverandører, og at det er en af disse der udfører arbejdet.

Steen pointerer at tilslutningsafgiften for en ejendom, udgør et standart beløb. Derfor vil tilslutningsafgiften for Solager A som forening ikke ændres lige meget hvilke pris HTK forsyning indhenter til udførelse af det arbejde som der skal udføres for at vores område kan tilsluttes. Alle udgifter forbundet med tilslutning til det offentlige kloaknet afholdes af HTK forsyning, det vil sige at hvis der er behov for pumpe station, opsamlings tank/ brønde etc. for at Solager A kan tilsluttes, så afholder HTK forsyning udgifterne hertil.

Alt som skal udføres herefter (ca. fra bommen på parkeringspladsen), inden på vores egen matrikel grænse skal afholdes af os selv.

Christian informerede om der forligger et forslag (til general forsamlingen) om en ekstra ordinær general forsamling, som udelukkende skal bruges til at drøfte løsninger til Solager A's håndtering af spildevand. Grundet dette vil Steen holde et møde med Arne Schøller Larsen onsdag d. 12.2.2020, hvor de lægger en plan for at få sat gang i ovenstående.

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 2 FRA HAVE 82, CHRISTIAN

- **Forslag til at bruge en administrator/ advokat som ordstyrer til vores generalforsamlinger.**
- Der stemmes:
- For, skriv 1
- Imod, skriv 3
- Forslaget grundet et ønske om en mere klar, effektiv, hurtig og professionel afvikling af vores generalforsamlinger.

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 1 HAVE 135

- Vi vil gerne stille forslag om, at flytte vandposten ved grenbunken, da den tit nærmest er umulig at komme til, Man kan også være bekymret for, at dem, der fjerner bunken, ved et uheld kommer til at fjerne vandhanen.

Vi foreslår, vandhanen flyttes hen ved siden af skraldespanden eller til parkeringspladsen overfor - alt efter, hvad der er lettest.

Mvh. Kamilla og Klaus, have 135.



# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 2 HAVE 135

- Vi vil gerne stille forslag om, at man må benytte haveslange til påfyldning af tanke mm. i dagstimerne.

Vi foreslår, at firkanten kan tappe fra kl. 8-10, hestekoer fra 10-12, firkanten fra 12-14, hestekoer fra 14-16 og derefter ingen restriktioner.

Mvh. Kamilla og Klaus, have 135

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 1 HAVE 126, JESPER

Då det tager meget tid at engagere sig i vores forenings bestyrelse og nu også endnu mere tid før især kasserer med at kontrollere indbetalinger vær kvartal etc. så synes jeg at den nemmeste måde før os medlemmer at vise at vi sætter pris på det arbejde er at vi hæver honoraret til hele bestyrelsen. Det kan også gøre at det vides mere interesse fra andre medlemmer at engagere sig i bestyrelsesarbejde hvis erstatningen er lidt mere.

Alm. medlem 2000 (idag 1200)

Kasser 4000 (idag 2400)

Formand 4000 (idag 2400)

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 1

HAVE FLEMMING H. LARSEN 109, JENS HARKSEN 136, TEDDY LARSEN 96, BIRTE CHRISTENSEN 69.

- Vi er en gruppe af medlemmer, der igen må fremsætte ønsket om en større åbenhed og indsigt i forhold til bestyrelsens arbejde. Vi har en helt klar fornemmelse af, at det halter gevaldigt med at få informationerne ud til os medlemmer. Det er oplevet i sager vedr. Alsøe, kommunen, afd. B osv., hvor information til medlemmerne er trukket så langt ud, at der reelt kan være tale om en "sylvning".
- Vi har følgende forslag:
  - 1: Der skal føres protokol ved G.F, bestyrelsesmøder etc. og ikke kun et beslutningsreferat, men i protokollen skal det fremgå hvilke debatter, diskussioner og beslutninger, der har været på dagsorden. Herved kan vi så undgå at væsentlige sager, som har været oppe til diskussion, går i glemsel eller på anden måde glider ud.

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 2

HAVE FLEMMING H. LARSEN 109, JENS HARKSEN 136, TEDDY LARSEN 96, BIRTE CHRISTENSEN 69.

- Ved bestyrelsesmøder deltager suppleanter på lige fod med bestyrelsesmedlemmer, men uden stemmeret. De skal dog have ret til at deltage i debatter og skal kunne forlange, at deres mening bliver ført til referat og protokol. Såfremt et bestyrelsesmedlem er forhindret i at deltage på bestyrelsemøde, indtræder førstesuppleant, hernæst anden suppleant, som ordinært bestyrelsesmedlem på det pågældende møde. Her kunne der gives et honorar til suppleanten, eller om muligt at kræve mødepligt for suppleanterne, som herved får et fastsat årligt beløb. Dette forslår vi, da det er vores mening, at det er af største vigtighed, at bestyrelsesmedlemmerne er fysisk tilstede ved møderne. Desuden bør bestyrelsesmøderne tilrettelægges, så flest mulige medlemmer får mulighed for at være tilstede i spørgetiden.

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 3

HAVE FLEMMING H. LARSEN 109, JENS HARKSEN 136, TEDDY LARSEN 96, BIRTE CHRISTENSEN 69.

- At tidspunktet kl. 20:00 – 22:00 for aftapning af vand ophører og spredes ud over hele døgnet, da vandtrykket oftest ikke er højt nok til at flere medlemmer kan tappe samtidig.

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 4

HAVE FLEMMING H. LARSEN 109, JENS HARKSEN 136, TEDDY LARSEN 96, BIRTE CHRISTENSEN 69.

Vand aftapnings sted ved grenbunke flyttes det er et ønske fra flere medlemmer i hesteskoen.

(Forslaget udgår pga. tidligere forslag fra have 135)

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 5

HAVE FLEMMING H. LARSEN 109, JENS HARKSEN 136, TEDDY LARSEN 96, BIRTE CHRISTENSEN 69.

At der benyttes en uvildig ordstyrer og referent til vores generalforsamling.

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 6

HAVE FLEMMING H. LARSEN 109, JENS HARKSEN 136, TEDDY LARSEN 96, BIRTE CHRISTENSEN 69.

Viceværten vælges af generalforsamlingen og eventuelt interesserede ansøgere skal ansøge mindst 8 dage før afholdelsen af G.F. Ansøgningerne fremlægges på hjemmesiden, så medlemmerne har mulighed for at vurdere hvem de finder bedst egnet til opgaven. Så undgås forhåbentlig mistanken om kammerateri og misforståelser om interessekonflikter.



# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 7

HAVE FLEMMING H. LARSEN 109, JENS HARKSEN 136, TEDDY LARSEN 96, BIRTE CHRISTENSEN 69.

At foreningen får lavet et Benzin kort til brug for viceværten, så undgås problemet om at viceværten må lægge penge ud for foreningen, og problemer med manglende kvitteringer vil ikke forekomme, da vi vil modtage et månedligt kontoudtog til brug for regnskabet.

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 8

HAVE FLEMMING H. LARSEN 109, JENS HARKSEN 136, TEDDY LARSEN 96, BIRTE CHRISTENSEN 69.

Forslag om, at Generalforsamlingen flyttes fra februar til april, er stadig et stort ønske.

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 9

HAVE FLEMMING H. LARSEN 109, JENS HARKSEN 136, TEDDY LARSEN 96, BIRTE CHRISTENSEN 69.

Der afholdes 2 fælles arbejdsdage, forår og efterår. Der skal tages hensyn til medlemmer, der er forhindret pga. arbejde, sygdom eller private årsager og som ikke har mulighed for at deltage på de planlagte datoer for fællesarbejde. De kan få chancen for at udføre deres del af arbejdet, når de har mulighed for dette eller vælge at betale kr. 200,-.

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 10

HAVE FLEMMING H. LARSEN 109, JENS HARKSEN 136, TEDDY LARSEN 96, BIRTE CHRISTENSEN 69.

Har læst i referat fra 12. januar 2020, hvoraf det fremgår, at bestyrelsen på foranledning af kassereren agter at nedgøre vigtigheden af revisorkontrol på regnskaber. Det skal vi på det kraftigste advare imod, da der i forvejen er afskrevet 2 revisorbesøg årligt. (Ifølge vores vedtægter, skal der føres revision 4 gange årligt, samt foretages et uanmeldt besøg for kontrol af regnskaber). Da kassereren yderligere mener, at det ikke kræver nogen særlig kompetence at udføre dette vigtige arbejde, at kontrollere vores regnskaber, må vi igen fremhæve vores uenighed. Det er yderst vigtigt at der sidder kompetente personer og kontroller og gennemgår regnskabet.

# INDKOMNE FORSLAG

## FORSLAG 1 FRA HAVE 136, JENS

Jeg vil forslå at der bliver oprettet en arbejdsgruppe til at lave en plejeplan for de tre områder :

Firkanten

Søen

Hesteskoen

# VALG AF FORMAND

NUVÆRENDE FORMAND  
MODTAGER GENVALG

# VALG AF BESTYRELSESMEDLEM

NUVÆRENDE MEDLEM  
MODTAGER GENVALG

**VALG AF 1. & 2.  
BESTYRELSESSUPPLEANT**



# VALG AF REVISOR SUPPLEANT

# BUDGET 2020

## INKL. HAVELEJESTIGNING

Budget for Haveforeningen Solager A 2020			
<b>Indtægter</b>			
Kontingent		Kr.	638.600,00
Fællesarbejde		Kr.	10.000,00 k
Indmeldelser		Kr.	5.000,00 kr.
Renter		Kr.	150,00 kr.
Diverse		Kr.	3.000,00 kr.
			<b>656.750,00</b>
<b>Udgifter</b>			
Haveleje		Kr.	550.000,00
Kontor		Kr.	1.000,00 kr.
Bankgebyr		Kr.	2.000,00 kr.
Vand		Kr.	15.000,00 k
Bestyrelseshonorar		Kr.	10.500,00 k
Honorar Vicevært		Kr.	10.000,00 k
Sommerfest		Kr.	5.000,00 kr.
Bestyrelsesmøder		Kr.	500,00 kr.
Pligtarbejde		Kr.	6.000,00 kr.
Grus til stikveje		Kr.	10.000,00 k
Arealvedligehold, grus benzin mv		Kr.	13.000,00 k
Hjertestarter		Kr.	5.000,00 kr.
vejfond		Kr.	24.300,00 k
Generalforsamling		Kr.	1.000,00 kr.
Forsikring		Kr.	3.000,00 kr.
		kr.	<b>656.300,00</b>
Forventet resultat		kr	<b>450,00 kr.</b>

**EVENTUELT**