

Referat af Generalforsamlingen afholdt d. 25 februar 2018

Punkt 1

Chrell have 65 og morten have 121 blev valgt som stemmetæller

Claus (formand) blev valgt som dirigent

Thea have 94 og Mette have 98 har ført referat af generalforsamlingen.

Punkt 2

Claus bød forsamlingen velkommen.

Bestyrelsens årsberetning bliver præsenteret med bla.

Bjørneklo banden og dennes arbejde.

Af de forskellige kloak udvalg der er lavet er der 2 tilbage og de bliver præsenteret senere under punkt 7.

Bestyrelsen har desværre oplevet at flere i solager ikke overholder de ordensregler og vedtægter foreningen har og opfordre foreningens medlemmer til at følge dem og ligeledes at hækkene bliver holdt.

Bestyrelsen fortæller at de har brugt meget tid på at svare på anonyme breve i skabet og henvendelser med diverse ting. Betyrelsen ønsker at man står frem og siger det man har på hjertet og der bliver henvist til de åbne bestyrelses møder, som blev vedtaget efter stort ønske om åbenhed. Dette er muligt på møderne.

- Årsberetning godkendt

Punkt 3

Kasseren fremlagde herefter det reviderede årsregnskab. Vi forlod 2017 med et underskud på kr. 14705,60 . Kasseren forklarede at det bla. er grundet ny traktor til foreningen og advokat salær til hesteskoen. Eftersom der var budgetteret med et underskud på kr. 41860 gik vi ud med et væsentligt mindre underskud.

- Regnskab godkendt

Punkt 4

Claus orientere om hesteskoen.

ALLE i hesteskoen skal søge om en landzone tilladelse på kommunen, der bliver henvist til dokumentet der ligger på hjemmesiden under hesteskoen og derefter retningslinjer her ligger der et dokument der hedder "*Retningslinjer for behandling af ansøgninger om landzonetilladelse til bebyggelse i hesteskoen.*" deri står det hele.

Punkt 5

- Forslag bliver flyttet til punkt 8

Punkt 6

Der bliver drøftet hvorledes hækkene skal holdes, da der i husorden på nuværende tidspunkt står at hækkene klippes mindst 1 gang om året og senest den 1 august. Da dette er et vidt begreb, blev der drøftet frem og tilbage om forskellige muligheder.

Jens have 136 forslår at holde sig til hegnsloven.

Chrell forslår at haver fra dags dato skal sørge for at fjerne selvsået træer og at de som så har træerne nu kan bibeholde dem.

Stine have 93 foreslår at hækkene skal være 180 høje og hvis de er højere og ikke er til gene for naboer eller andre vil det ikke blive håndhævet.

Der var en bred uenighed i hvordan retningslinjerne skulle være til hækkene og Claus forslår at vi laver et hegns udvalg.

Der blev stemt om hvorvidt der skulle laves hegns udvalg eller en løsning nu.

- Der bliver stemt for en løsning nu.

Jes fra have 72 forslår at hække maks må være 2 meter høje ud til offentlig areal. Indsigelser skal være af praktiske årsager. Trækroner må ikke gå ud over vejkasse og senere bla. lastbiler og udryknings køretjer.

- Forslag godkendt

Punkt 7 (Kloak udvalg)

Jeanet fremlægger fra fuld kloakerings udvalget og fortællere at vi i foreningen har fået 2 forskellige kloakeringsforslag fra HTK. Vi vælger at gå videre med Miljøchefens udtalelse på kr. 38.000 for kloakering til skel ud foran hver hus.

Der er stor enighed om at det skal vi gå videre med og bede om en udspecificering.

Jeanet fortæller at udvalget har holdt flere møder heriblandt et med Hr. Alsø. Der er også indhentet aktindsigt i kloakering solager B samt afholdt møder med entreprenører.

Fællestoilet/ camperclean toilet udvalget fremlægger en løsning hvor hver parcel anskaffer sig et toilet med tank under, denne tank kan man så tømme i camperclean automaten som kan stå på parkeringspladsen. Dette vil gøre at man kun skal betale 1 tilslutnings afgift. (powerpoint kan ses på hjemmesiden solagera.dk)

Punkt 8 (Indkomne forslag)

Forslag 1:

Jeg vil gerne have stillet til forslag omkring ændring af tidspunkt for generalforsamling. At den bliver flyttet fra februar til den sidste halvdel af april måned. Skal der ikke også stemmes om græsmand?

Mvh Birte

- Da dette er en vedtægtsændring kan der ikke stemmes og alle er tilfredse med februar.

Forslag 2:

At vi på generalforsamlingen 2018 nedsætter et udvalg som kan sammensætte en velkomstpakke som man modtager når man bliver medlem af foreningen. Vi foreslår at udvalget har et rådighedsbeløb på 200 kr. pr pakke. Udgifter: I tilfælde af fx 10 nye medlemmer koster dette foreningen 2000 kr. om året Vi foreslår at budget sættes til 2500 kr. pr år Udvalget kan fx indgå samarbejde med lokale virksomheder som Daglig Brugsen, Grennessminde eller Naturplanteskolen om fx et gavekort samt indsamle brochurer som giver information om lokalområdets forskellige natur- og kulturoplevelser Vi foreslår at der uanset om der vedtages budget til velkomstpakken eller ej kan nedsættes et udvalg.

- Forslaget er vedtaget
- Udvalgsgruppe består af

Ro have 62, Mette have 67, Ulva have 64, Mads have 146, Chrell have 65, Aiyana have 114, Alma have 63, Evan have 68, Jens have 136, Marie have 72. Alle sender deres mail adresse til Ro.

Forslag 3:

At vi indskriver i ordensreglerne at foreningen opfordrer medlemmerne til kun at bruge rengøringsmidler mm. som er totalt biologisk nedbrydelige og derudover bruger genbrugsstationen såfremt man anvender produkter som indeholder kemiske komponenter som angivet på produktet.

Med Venlig Hilsen Ro, have 62 Evan, have 68 Mads, have 146 Jens, have 136

- Forslaget er vedtaget

Forslag 4:

Forslag nr. 1: Vi vil gerne bede bestyrelsen undersøge mulighederne for at løse problemet. Vi forestiller os at det kan være en fordel at bestyrelsen trækker på de gode og dårlige erfaringer som der har været ved den drænløsning som blev skabt ved stikvej Månevejen for et par år siden. Men for at undgå nogle af de problemer vi løb ind i sidst vi fik lavet en drænløsning, foreslår vi at der bliver hyret professionelle, som skal undersøge hvordan vi bedst løser problemet.

Forslag nr. 2: at der bliver sat etablering i værk af en drænløsning som budgetmæssigt tager udgangspunkt i de omkostninger som projektet ved Månevej pådrog sig, da der blev etableret dræn på deres stikvej.

- Der bliver besluttet at lave et dræn udvalg.

Forslag 5:

Hoffmann fremsendte overslag.

- Ikke vedtaget 0 stemmer

Forslag 6:

*Jeg vil gerne foreslå at vi drøfter muligheden for at få fjernet de fartbump der er etableret, og i stedet får etableret en mere miljø-og bil venlig løsning for at holde farten nede. Med venlig hilsen Christian T-Jørgensen
Have 82*

- Vejlauet bliver indkaldt til møde og man vil drøfte hvad der er af løsningsforslag, da mange medlemmer er utilfredse med de bump der er kommet i solager b.

Forslag 7:

Bestyrelsen stiller til forslag, at hæve indmeldelsesgebyret til 1000 kr. Det har i 20 år været 500 kr. Dengang kostede haverne 10.000 - 30.000 kr. Priserne er kraftigt steget siden, så bør indmeldelsesgebyret ikke følge med?

- Forslaget er blevet vedtaget.

Forslag 8:

Have 68 foreslår at bommen skrives ud af ordensreglerne. Ikke at den fjernes, men blot at lukkepligten i vinterhalvåret sløjfes.'

- 24 stemmer for og 14 stemmer imod
Forslaget er vedtaget

Forslag 9:

Forslag til Generalforsamlingen 25. februar 2018 Bestyrelsen fremsætter forslag om at, reetablere stativerne rundt om vores skraldecontainerne. Dette arbejde sættes i udbud blandt foreningens medlemmer. Såfremt nogen kunne have lyst til at forestå denne opgave, bedes et skriftligt samlet tilbud fremsendes til kassereren@solagera.dk

Tilbuddet skal som minimum inkl. nedenstående • En skitse/stregtegning over hvorledes opgaven tænkes udført • Alle materialer (tømmer til etablering af stativ, fliser til "fundament" grus mv.) • Arbejds løn • Samt et estimat over forventet timeforbrug Med venlig hilsen Bestyrelsen

Sekundært blev der på generalforsamlingen foreslået, at nogen melder sig som tovholder til at udføre opgaven på fællesarbejdsdagen.

- Jens og Finn blev valgt som tovholder til planlægning af opgaven op til fællesarbejdsdagen.

Punkt 9

Valg af formand

- Evan have 68 stiller op, Dette bliver vedtaget

Punkt 10

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

- Ro have 62 - 33 stemmer
- Mads have 146 - 34 stemmer
- Birthe have 69 - 5 stemmer

Punkt 11

Valg af 1 og 2 bestyrelsessuppleanter

- Thea have 66 genvalgt
- Birthe have 69 genvalgt

Punkt 12

Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant

- Revisor Alma have 63
- Revisor Morten have 121
- Revisorsuppleant Marie have 99

Punkt 13

Kasseren fremlagte budgetforslag. Budgettet er dannet på baggrund af de forventelige indtægter og udgifter.

Der er blevet budgetteret 20.000kr til advokat salær til kloak sagen

Skraldestativerne er i stedet for 5000 kr nu 10.000 kr