

# PARCELFORENINGEN SOLAGER AFDELING A

GENERALFORSAMLING 2014. SØNDAG DEN 2. MARTS 2014 KL. 11.

Taastrup Kulturcenter Sal B  
Poppel Alle 12  
2630 Taastrup

## Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formanden forelægger bestyrelsens årsberetning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Valg af Formand. Nuværende formand Flemming Hansen modtager genvalg
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Evan Lippert modtager genvalg. Valg af 1. og 2. bestyrelsessuppleanter. Thea Poulsen og Joshua Laust modtager genvalg
7. Valg af 2 revisorer samt en revisorsuppleant. Teddy Larsen, Thea Poulsen og Joshua Laust modtager genvalg
8. Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingentets størrelse
9. Eventuelt

## Punkt 1

Evan Lippert (medlem af bestyrelsen) blev valgt som dirigent for mødet. Majbritt, Charlotte og Birthe blev valgt som stemmetællere.

## Punkt 2

Formand Flemming Hansen fortalte om den nye bestyrelses start, hvor vi siden sidst November har mødtes 5 gange og har fået hjemmesiden [www.solagera.dk](http://www.solagera.dk) til at fungere. Referater fra møderne ligger på hjemmesiden, samt vedtægter, ordensregler og regnskab for 2013. I forbindelse med hjemmesiden blev der ytret ønsket om at få automatisk besked når der var noget nyt på hjemmesiden. Dette arbejder bestyrelsen på. Første skridt er at alle medlemmer oplyser om deres email adresse samt have nummer.

Oplysninger om

- 1) Navn
- 2) Havenummer
- 3) Email adresse

bedes sendes [kassereren@solagera.dk](mailto:kassereren@solagera.dk).

Flemming fortalte at der vil være en ekstra ordinær generalforsamling senere på året som kommer til at omhandle vedtægterne. Dette gav anledning til debat på mødet, hvor det tilsidst blev konkluderet at vedtægterne debatteres til den ekstra ordinære forsamling senere på året.

Flemming fortalte yderligere at græsslåning sendes i udbud til interesserede medlemmer. Omhandler hele arealet for 7.000 kr om året. Interesserede medlemmer blev bedt om at henvende sig til bestyrelsen efter mødet.

## Punkt 3

Kasserer Stine Larsen fremlagde regnskab for 2013, hvor der var en mindre underskud i 2013 som følge af Alsø's haveleje stigninger.

## Punkt 4

Der er kommet forslag fra Mikkell, have 115, om etablering af legeplads i Solager A (se bilag 2). Dette gav anledning til en masse debat om sikkerhedskrav og deraf afledt omkostninger samt forsikringer/forsikringsansvar. Det blev konkluderet at en legeplads-gruppe kunne blive etableret og fremlægge en gennearbejdet projektplan for legeplads. Alle som gerne vil deltage i en arbejdsgruppe omkring legeplads blev bedt om at henvende sig til Mikkell efter mødet, eller efterfølgende.

Bestyrelsen fremlagde forslag (se bilag 3) om at medlemmer selv søgt viden om referater, generalforsamling mm. på hjemmesiden [www.solagera.dk](http://www.solagera.dk), da der er store omkostninger forbundet med at sende ud med posten. Det blev ytret at det var brud på vedtægterne hvis der ikke blev indkaldt til generalforsamling skrifteligt. Det blev konkluderet at vi arbejder hen imod en mere elektronisk løsning indenfor de af

# PARCELFORENINGEN SOLAGER AFDELING A

vedtægterne givne rammer – besluttet ved en håndsoprækning for en mere elektronisk løsning. I den forbindelse understreges vigtigheden af at hvert medlem oplyser deres email til bestyrelsen. Det blev yderligere konkluderet at dem som ikke har email kan blive skrevet på en post-liste, hvor bestyrelsen vil sende post til dem. Medlemmer som ønsker at komme på post-listen bedes henvende sig til bestyrelsen (se kontakt detaljer i bilag 1).

## Punkt 5

Formand Flemming Hansen blev genvalgt uden modkandidater.

## Punkt 6

Bestyrelsesmedlem Evan Lippert blev genvalgt uden modkandidater. Suppleanterne Joshua Poulsen og Thea Poulsen blev genvalgt uden modkandidater.

## Punkt 7

Revisor Thea Poulsen og Teddy Larsen, samt revisor suppleant Joshua Poulsen blev genvalgt uden modkandidater.

## Punkt 8

Kasserer Stine Larsen fremlagde 3 budgetter, hvor forskellen imellem dem var udgifter til reparation til vej, hvor ekstraudgiften er henholdsvis 0, 50.000 kr og 100.000 kr.

Joshua Poulsen har indhentet tilbud fra NCC og forklarede på mødet hvilken løsning der med fordel kunne løse de problemer vi har med grusvejen. Løsningen indebærer at der kommer hældning væk fra vejen (på begge sider), så regnvand kan komme væk fra vejen og ikke danne huller. Der blev spurgt til hvordan det ville komme til at berøre de haver som ligger ud til vejen, hvor Joshua svarede at vand i haverne ikke ville blive et større problem end det er idag. Vej renovationen bliver debatteret i længere tid, så som om der kommer vej bump, hvor budget beløbene er fra og om der ikke skal indhentes 3 tilbud.

Mange i forsamlingen støtter at arbejdet med vejrenovation skal foregå sidst i sæsonen – ikke i højsæsonen – og bruge den mellemlæggende periode til at indhente de 2 yderligere tilbud som planlagt. Ved den ekstraordinære generalforsamling senere på året bliver projekt plan for vejrenovation fremlagt.

Der bliver ydret bekymring om vejens tilstand indtil renovation, og det bliver konkluderet at udbedre vejen efter bedste evne til næste arbejdsdag, som er planlagt til at ligge relativt tidligt i sæson.

ARBEJDS DAG LØRDAG D. 26 APRIL 2014 kl 10 – 14.

Medlemmerne kan tilmelde sig på hjemmesiden: <http://doodle.com/6f5pgaufsgj2vfra#table>

Skriv venligst: Navn, havenummer, emailadresse. Vælg Ja (yes) eller Nej (no).

Vi bruger emailadresserne til at forhøre hvor mange personer pr. tilmelding vi skal sørge for mad til.

Det blev konkluderet at budgettet uden ekstra omkostninger til vej renovation er vedtaget som gældende for 2014. Se bilag 4.

I forbindelse med vej renovation blev der spurgt til udsigten til (lovbestemt) kloakering i Solager A. Joshua fortæller at han har snakket med kommunen, og de har ikke planer om at der skal kloakeres i Solager A i deres langsigts planer. Jeanett supplerede med at der ikke vil blive kloakeret i den nærmeste fremtid, da vi ikke er del af vandramme planerne – medmindre at vi forudrener. Hun tilbyder at dele sin viden med bestyrelsen.

## Punkt 9

Åbning af vandet i vintersæsonen bliver debatteret. Formand Flemming oplyser at Solager B ved en fejl fik åbnet vores vand. Pga fare for frostskafer på vandrør skal vandet være lukket i vintersæsonen.

Skurvogn/sauna vogn på parkeringspladsen og ved søerne debatteres, og det oplyses at den vil blive flyttet til en grund.

Lukning af bommen debatteres, og hvorvidt den skal lukkes i vintersæsonen vil blive debatteret på den ekstraordinære generalforsamling senere på året. Indtil da skal ordensreglerne følges.

# PARCELFORENINGEN SOLAGER AFDELING A

Bilag 1 : Genvælt bestyrelse for Solager A

|                  |                      |                   |                                                                                     |
|------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Formand</b>   | Flemming Hansen (70) | Telefon: 22373370 | Email: <a href="mailto:flipper@nappo.dk">flipper@nappo.dk</a>                       |
| <b>Kasserer</b>  | Stine Larsen (93)    | Telefon: 20660212 | Email: <a href="mailto:sty@webspeed.dk">sty@webspeed.dk</a>                         |
| <b>Medlem</b>    | Claus Nielsen (140)  | Telefon: 23264575 | Email: <a href="mailto:clausn@kofoedsskole.dk">clausn@kofoedsskole.dk</a>           |
| <b>Medlem</b>    | Evan Lippert (68)    | Telefon: 42224262 | Email: <a href="mailto:erl@child.dk">erl@child.dk</a>                               |
| <b>Medlem</b>    | Joshua Poulsen (100) | Telefon: 50553090 | Email: <a href="mailto:laust.joshua@gmail.com">laust.joshua@gmail.com</a>           |
| <b>Suppleant</b> | Thea Poulsen (94)    | Telefon: 27135252 | Email: <a href="mailto:thea_poulsen123@hotmail.com">thea_poulsen123@hotmail.com</a> |
| <b>Revisor</b>   | Teddy Larsen (96)    | Telefon: 20675926 | Email: <a href="mailto:tlgulve@mail.dk">tlgulve@mail.dk</a>                         |

# PARCELFORENINGEN SOLAGER AFDELING A

Bilag 2: Forslag fra Mikkel Nannberg, have 115.

Kære Bestyrelse,

et et forslag til et punkt på general forsamlingen:

Forslag til etablering af ny legeplads i Solager A

projektet har til formål at bygge en ny legeplads i solager A, som både kolonihaveejere og andre som benytter området kan drage glæde af.

Legepladsen skal udformes af naturvenlige materialer, som falder godt sammen med den omkringliggende natur.

Legepladsen skal konstrueres og ligge således at den kan bruges af børn, voksne og barnlige sjæle, og være med til at forstørre naturoplevelsen og skabe en oase for leg og rekreation midt i naturen.

fredningen skal søges for at projektet kan opføres.

budget: 50.000

der ligges op til at alle som har lyst til at være med på at få dette fede projekt til at ske, mødes efter GF til et kort koordinerende møde.

vh,



Mikkel Stael Nannberg

# PARCELFORENINGEN SOLAGER AFDELING A

Bilag 3: Forslag fra bestyrelsen.

## **Forslag fra Bestyrelsen til generalforsamling 2. marts 2014**

På grund af stigende portoudgifter samt uforholdsmæssigt meget administrativt arbejde, foreslår bestyrelsen en reduvering, at hvilket materiale der fremover skal sendes med PostDanmark

Dette betyder, at hvert enkelt medlem selv er ansvarlig for viden vedrørende:

1. Indkaldelse til ordinære generalforsamlinger
2. referater fra generalforsamlinger

Ovennævnte informationer offentliggøres på foreningens hjemmeside samt i informationsskabet i Solager. Der er desuden mulighed for at få materialet fremsendt via mail såfremt medlemmet overfor kassereren tilkendegiver en mailadr. Medlemmet er til en hver tid selv ansvarlig for at gøre opmærksom på evt. ændringer i mailadressen.

# PARCELFORENINGEN SOLAGER AFDELING A

Bilag 4: Vedtaget budget for 2014.

## **Budget for Parcellforeningen Solager A 2014**

### **Indtægter**

|              |     |            |
|--------------|-----|------------|
| Kontigent    | kr. | 622.400,00 |
| Indmeldelse  | kr. | 2.000,00   |
| Pligtarbejde | kr. | 8.000,00   |
| Renter       | kr. | 1.181,05   |
| I alt        | kr. | 633.581,05 |

### **Udgifter**

|                              |     |            |
|------------------------------|-----|------------|
| Haveleje                     | kr. | 521.432,00 |
| kontor                       | kr. | 2.000,00   |
| bankgebyr                    | kr. | 4.000,00   |
| porto                        | kr. | 2.500,00   |
| Ny buskryder                 | kr. | 4.000,00   |
| Sankt hans fest              | kr. | 2.000,00   |
| vand                         | kr. | 7.000,00   |
| honorar bestyrelsen          | kr. | 8.400,00   |
| pligtarbejde                 | kr. | 3.500,00   |
| arealvedligeholdelse         | kr. | 13.000,00  |
| Honorar arealvedligeholdelse | kr. | 7.000,00   |
| Generalforsamling            | kr. | 3.500,00   |
| Forsikring                   | kr. | 2.000,00   |
| Vejfond                      | kr. | 24.300,00  |
| Diverse                      | kr. | 4.000,00   |
| I alt                        | kr. | 608.632,00 |