

## **Generalforsamling søndag den 12. februar 2017**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formanden forelægger bestyrelsens årsberetning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Claus orienterer om Solagers situation vedr. kloak herunder evt. afstemning af i hvilken retning der skal arbejdes hen imod.
5. Indkommende forslag
6. Valg af kasserer nuværende kasserer modtager genvalg.
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem
8. Valg af 1. og 2. bestyrelsessuppleant
9. Valg af 2 revisorer samt en revisorsuppleant
10. Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingentets størrelse
11. Eventuelt

### **Punkt 1**

Mikkel have 61 blev valgt som dirigent.

Crell have 65 og Kathrine have 101 blev valgt som stemmetællere

### **Punkt 2**

Claus bød forsamlingen velkommen.

Formandens årsberetning: Den forgangne sæson var særdeles begivenhedsrig. Bestyrelsen har af 2 omgange mistet bestyrelsesmedlemmer først i foråret, hvilket førte til, at vi afholdte ekstraordinær generalforsamling i sommer, og senest i efteråret udtrådte 2 medlemmer af bestyrelsen.

Ved sommeren generalforsamling, var der fra flere medlemmer et ønske om, at der skulle kigges på hvorledes bestyrelsesmøder afholdes. En mindre gruppe blev nedsat, og skulle komme med oplæg/input til bestyrelsen. Bestyrelsen har imidlertid aldrig hørt nærmere omkring dette.

I løbet af sidste år, blev Bjørnebanden skabt, denne gruppe skal forsøge, at bekæmpe de uønskede bjørnekløer i have 144. Gruppen har gjort et rigtig flot stykke arbejde, og der er nu lagt en plan for det videre arbejde, som forventes at strække sig over de næste ca. 10 år.

Der blev anlagt dræn på vej 4. Det var en lidt tung proces, idet den virksomhed, som skulle forestå arbejdet, ikke udførte dette med den professionalisme, vi havde forventet. Drænet blev dog færdigt, og medlemmerne på vejen, udtrykker umiddelbart tilfredshed, med det færdige resultat.

Ved midsommertid blev der afholdt en sommerfest. Der var i foreningen delte meninger om dette arrangement. Mange har udtrykt utilfredshed med, at rigtig mange mennesker som ikke er medlemmer af foreningen var inviteret. Dette gav en oplevelse af, at arrangementsgruppen ikke havde et ønske om at samle Solager.

Vi afsluttede sæsonen med et fantastisk fællesarbejde, hvor et par medlemmer havde taget initiativ, til at lave noget bålmad, som alle de deltagende kunne nyde i rart fællesskab. Ved denne lejlighed blev der desuden bygget en tømmerflåde. Bestyrelsen er efterfølgende blevet kontaktet af kommunen, idet tømmerflåden nu ligger i søen. Da denne er en del af det fredet område, har vi ikke umiddelbart tilladelse til at henlægge tømmerflåden i søen, og derfor har bestyrelsen ansøgt kommunen om dispensation. Det samme gælder for den beplantning vi har sat omkring søen.

Claus afsluttede beretningen med at fortælle, at hesteskoens medlemmer fortsat er berørte af kommunens restriktive holdning til hvad man må og ikke må i hesteskoen.

Formandens årsberetning blev godkendt.

### **Punkt 3**

Stine fremlagde herefter det reviderede årsregnskab. Vi forlod 2016 med et overskud på kr. 21.210,77. Stine forklarede, at det selvsagt er glimrende med et overskud, men at forklaringen på det forholdsvis høje beløb ligger i, at vi i 2016 ikke betalte til vejfonden. Derudover har der været udgifter til grus, som vi først er faktureret for her i 2017.

Revisorerne havde ved den endelige revision, ydret utilfredshed med, at der var en budgetoverskridelse på 1250, i forbindelse med etablering af tømmerflåden. Den samlede bestyrelsen var enig i revisorernes betragtninger.

### **Punkt 4**

Bestyrelsen blev i slutningen af 2016 indkaldt til et møde i kommunen vedr. kloakering i Solager. Kommunen vil ikke længere vende det blinde øje til, at en række af Solagers medlemmer har etableret ulovlige septiktanke eller andre ulovlige toiletløsninger. Kommunen har derfor en forventning om, at vi i Solager finder en løsning, som er brugbar i forhold til hvad der ifølge lokalplanen er lovlig.

Der er forskellige mulige veje vi kan gå i forhold til at overholde lokallovens bestemmelser

1. Vi kan lave en fuld kloakering i hele firkanten. Denne løsning er selvfølgelig den mest omkostningsfulde.
2. Vi kan lave et fælles toilethus på parkeringspladsen. Ved denne løsning betales der 1 tilslutningsafgift frem for 52
3. Vi kunne undersøge, om vi evt. kunne få godkendt egne septiktanke på egne grunde. Denne løsning synes dog umiddelbart ikke realistisk.

At etablere en eller anden form for kloak, er på grund af fredningen, som udgangspunkt noget, som alene berører firkantens medlemmer. Jens have 136 oplyste imidlertid, at kommunen har udtrykt, at de ikke er afvisende overfor evt. at etablere et fælles toilethus ved søen. Om et sådan er betinget af, at firkanten først har etableret fuld kloakering eller ej, var der lidt delte meninger omkring.

Hr. Alsø er umiddelbart mest interesseret i en fuld kloakering af firkanten., men han vil dog acceptere, hvis vi vælger at lave en fælles løsning.

Claus har været i dialog med NCC med henblik på at få et ca. beløb på hvad en fuld kloakering kan koste. NCC har dog været noget tilbageholden med at komme med et bud, idet de ingen forudsætninger har for at kunne forholde sig til hvilke udfordringer de eventuelt vil støde på, når de begynder at grave i jorden. Deres umiddelbare bud lyder på ca. 5 mill., men der er så mange ukendte faktorer, så denne pris, kan vi ikke betragte som retvisende.

Der var herefter en række udtalelser fra forskellige medlemmer vedr. fordele og ulemper ved en kloakering.

Der blev lagt op til, at der nedsættes et udvalg, som vil etablere forskellige underudvalg. Formålet er, at alle muligheder undersøges. Alle udvalg refererer til bestyrelsen.

Udvalget består af følgende havenr.:

61,62,64,65,65,66,68,69,70,74,75,77,79,80,81,93,91,94,100,104,125,129,133,136

## **Punkt. 5**

-

### Forslag 1 Se nærmere i bilag1

Der var stillet forslag om at vedtægterne skulle ændres således, at det ikke længere er muligt at medbringe/videregive fuldmagter til foreningens generalforsamlinger. Forslaget var stillet på baggrund af den fuldmagtshøst vi i de seneste år har set anvendt blandt nogen af foreningens medlemmer. Herefter udtalte flere sig om holdninger omkring stemmehøst, og holdningen til helt at fjerne muligheden for at kunne lade andre stemme via fuldmagter.

Afstemningen blev:

9 stemte ja

47 stemte nej

1 blank

Forslaget blev forkastet

### Forslag 2 se nærmere i bilag 2

Der var stillet forslag om at bestyrelsen skulle arbejde videre på en kloakløsning såfremt dette kan finansieres under et vist beløb. Da dette punkt alene vedr. medlemmer med have i firkanten, var det således også kun firkantens medlemmer, som kunne afgive stemme.

Medlemmet i have 134, ville gerne have først til referat, at forslaget skulle have været specificeret således, at det tydeligt fremgik, at hesteskoens medlemmer ikke kunne deltage i denne afstemning.

Afstemningen blev:

15 stemte ja

26 stemte nej

1 stemte blank og 1 var ugyldig

### Forslag 3 se nærmere bilag 3

Flemming have 93 stillede forslag om indkøb af ny havetraktor. Til brug for afstemningen var der indhentet 3 tilbud.

Afstemningen blev opdelt i 2 omgange således, at der først blev stemt om hvorvidt der skulle indkøbes ny maskine og herefter hvilken maskine der så skal indkøbes.

Afstemningen blev:

38 stemte ja

12 stemte nej

2 blank.

Der var flertal for indkøb af maskine Castelgarden XK 160 hd-105

### Forslag 4 se nærmere i bilag 4

Der var stillet forslag om at der fremover kun kan medbringes 1 fuldmagt.

Afstemningen blev:

43 stemte ja

15 stemte nej

2 blank

Da vi var tilstrækkeligt med stemmeberettiget medlemmer til at kunne foretage en vedtægtsændring, betyder denne afstemning, at vedtægterne ændres således, at der fremover kun var medbringes 1 fuldmagt.

#### Forslag 5 se nærmere bilag i 5

Der var stillet forslag om etablering af et fælleshus/køkken/toilet/bad/vaskerum

Da der som følge af de tidligere diskussioner vedr. kloak, er nedsat et udvalg, som skal undersøge forskellige tilgange til kloak/toiletløsninger i foreningen valgte forslagsstiller, at trække sit forslag tilbage

#### Forslag 6 se nærmere i bilag 6

Der var stillet forslag om timehonorar i forbindelse med større opgaveløsninger i bestyrelsen.

Der var en lille debat, om udgiftsniveauet ved en sådan vedtagelse, samt holdningstilkendegivelser, om at bestyrelsesarbejde langt hen af vejen bygger på frivillig arbejde.

Forslaget var ikke fremsat af bestyrelsen. Forslagsstiller træk sit forslag tilbage.

### **Punkt 6**

Stine Larsen have 93 blev genvalgt som kasserer

### **Punkt 7**

Der skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

Mikkel have 61, Thea have, 66, Jeanet have 79, og Farhan have 94 stillede op, og hver især præsenterede sig selv.

Afstemningen blev

Mikkel fik 33 stemmer

Jeanet fik 28 stemmer

Farhan fik 25 stemmer

Thea fik 23 stemmer

### **Punkt 8**

Der skulle vælges 2 bestyrelsessuppleanter

Jens have 136, Birthe have 69, Thea have 66 og Crell have 65 stille op.

Afstemningen blev

Thea fik 25 stemmer

Birthe fik 22 stemmer

Jens fik 21 stemmer

Chrell fik 16 stemmer

### **Punkt 9**

Dette udgår, da de 2 nuværende revisorer egentlig slet ikke er på valgt.

### **Punkt 10**

Kasseren fremlagte budgetforslag. Budgettet er dannet på baggrund af de forventelige indtægter og udgifter. Det fremsatte forslag korrigeres i fold til vedtagelsen vedr. indkøb f havetraktor. Regnskabet for 2017 forventes at medføre, at året afsluttet med et underskud.

### **Punkt 11**

Marie have 99 udtrykte frustration omkring, at nogen medlemmer havde fjernet et salgsoplag, hun havde haft hængene i infoskabet. Det er ikke acceptabelt, at sedler man ikke selv har hængt op i infoskabet fjernes.

Jeanet have 79 oplyste, at hun i øjeblikket arbejder med nogle idéer til at udarbejde en plejeplan for området.

Farhan have 94 anførte, at der er alt for få medlemmer som respekterer foreningens ordensregler, hvori står anført, at bummen SKAL være låst i vintersæsonen.

Claus takkede for ro og orden

## Forslag til vedtægtsændring af § 8 .

Stk 8, 7- Hver havelod har en stemme. Medlemmer der er i restance til foreningen, jf. § 7.1 har ikke stemme- og taleret ved generalforsamlingen.

Der kan mødes ved fuldmagt til en anden parcelindehaver eller til bestyrelsen. Fuldmagten giver da ret til fuld deltagelse i alle punkter, medmindre klausuler i denne angiver andet.

Ønskes ændret til :

- Hver havelod har en stemme ved fremmøde.
- Medlemmer der er i restance til foreningen, jf. § 7.1 har ikke stemme- og taleret ved generalforsamlingen.

Jeg oplever desværre at fuldmagter er blevet misbrugt til at komme ind i bestyrelsen og til at få trumfet beslutninger igennem. Jeg syntes personligt ikke der er noget galt i fuldmagter, når der oprigtig er tale om sygdom, rejse mm. Men når en person møder op med 15-20 fuldmagter eller deromkring, så har jeg meget svært ved at tro at alle var forhindret i at møde op.

Desuden vil jeg opfordre folk der har interesse for hvad der skal ske i Solager A til selv at møde op for at stemme. Og på den måde vil afstemninger frem over blive fair.

Og ja jeg er helt enig med jer der sidder og oprigtig ikke har haft mulighed for at møde op at i nu mister jeres stemme, men kan ikke se andre løsninger end dette forslag, desværre.

Mvh Thea Poulsen  
Have 94

## Bilag 2

Jeg vil gerne stille 2 forslag til afstemning til næst kommende general forsamling.

### Afstemning 1

Kloakering.

Såfremt general kloakering kan etableres for max. DKK. 70.000,- per have, med en mere udgift på max. DKK. 10.000,- per have for direkte tilslutning til kloak.

Giver haver ejerne hermed bestyrelsen bemyndigelse til at indhente tilbud, og sætte arbejdet igang.

Ja/ Nej

### Afstemning 2

El.

Hvis forslaget vedr. kloak vedtages, foreslår jeg at vi på samme tid får etableret el, da vi via etableringen af kloak får halvdelen af arbejdet lavet.

Såfremt general el net/ tilførsel kan etableres for max. DKK. 2.500,- per have, med en mere udgift på max. DKK. 4.000,- per have for tilslutning direkte tilslutning på el-nettet.

Giver haver ejerne hermed bestyrelsen bemyndigelse til at indhente tilbud, og sætte arbejdet igang.

Ja/ Nej

De bedste hilsner  
Christian have 82

## Bilag 3

### Forslag af indkøb af ny havetraktor

Foreningens nuværende traktor har ikke den nødvendige kapacitet, til at kunne klare foreningens fællesarealer. Maskinen er af ældre dato, og som følge heraf, må den stort set til reparation hvert år.

Jeg stiller hermed forslag om, at foreningen investerer i en maskine som er egnet til at klare de mange kvadratmeter.

Jeg har indhentet et tilbud fra Midtdjurs Traktorlager. Hvor vi kan få en Husqvarna rider med bioklip. En basismodel, som flere steder koster ca. 23.000, kan vi få til 17495kr leveret i foreningen.

Jeg har derudover fået 2 tilbud fra Ejby Motorservice.

Den første er en Castelgarden XK 140 HD til kr. 21.995. Jeg har ved dette tilbud forhandlet en Rabat på 4000 kr. samt sikret, en aftale, hvori indgår, levering af maskine, samt at virksomheden afhenter og leverer maskinen når denne skal til serviceeftersyn. For at opnå rabatten medtager virksomheden den gamle maskine.

Den anden er en Castelgarden XK 160 HD, til kr. 24.995. Jeg har ved dette tilbud forhandlet en Rabat på 5000 kr. samt sikret, en aftale, hvori indgår, levering af maskine, samt at virksomheden



afhenter og leverer maskinen når denne skal til serviceeftersyn. For at opnå rabatten medtager virksomheden den gamle maskine.

Jeg foreslår at vi stemmer om at foreningen køber ny maskine, såfremt dette vedtages foreslår jeg, at vi stemmer om indkøb af en af ovennævnte 3 tilbud.

Flemming have 93

Bilag4

Jeg har et forslag ang. brugen af fuldmagter i foreningen. Det går ud på at hvert enkelt havelod kun kan komme med en fuldmagt. Grunden til det er at jeg før har hørt om foreninger hvor brugen af fuldmagter er blevet misbrugt. Så den kunne eventuelt se sådan ud.

Undertegnede giver hermed tilladelse til at \_\_\_\_\_ kan deltage på mine vegne til generalforsamlingen D. \_\_\_\_  
Underskrift \_\_\_\_\_ Havenummer \_\_\_\_\_

Mvh Mogens have 112

Bilag 5

Forslag til generalforsamlingen vedr. etablering af fælleshus på P-pladsen:

Solager A øremærker 600.000 fra eksisterende kassebeholdning til byggeri af et fælleshus på p-pladsen. Fælleshuset indeholder forsamlingsrum, køkken, to toiletter, bad og vaskerum. Der nedsættes et udvalg som er beslutningsdygtig til at varetage byggeledelsen og gennemføre byggeriet. Udvalget består af medlemmer, som melder sig på generalforsamlingen, og træffer afgørelser ved flertalsafstemning.

Vh Mette have 67

Bilag 6

Forslag:

Jeg foreslår et ekstra honorar til de bestyrelsesmedlemmer der går ind i det store arb. det er i at fremskaffe div. oplysninger vedr. kloak løsninger. F.eks. en time pris.

Joshua have 100

